

# 양도소득세 홈택스 신고대리 절차 안내

## □ 추진 배경

- 홈택스에서 세무대리인이 양도소득세를 신고대리\*할 수 있도록 개선하여 납세자의 이용 편의 향상 및 전자신고율 제고 지원

\*수입납세자 등록 및 동의절차를 거쳐 납세자의 신고관련 정보 조회 서비스 제공

## □ 상세 내용

- 부동산(예정 확정)·파생상품(확정)에 대한 양도소득세 신고 관련 도움 자료 제공
  - 수입일자로부터 3개월이 되는 날에 자동 해임되도록 전산 설정
  - 납세자의 일반 정보조회, 증명발급 신청 및 휴·폐업신고 등 신청 업무 처리 서비스는 제공 대상에서 제외

- 서비스 대상 목록 -

구분	내용	비고
부동산 등	- 양도부동산 등기자료 활용 - 현금영수증 자료 - 취·등록세 자료 - 국토부 실거래가	
파생상품	- 파생상품 거래내역	
공통	- 예정신고 안내물건 조회 - 확정신고 시 예정신고 자료 조회 - 감면신고 내역 조회 - 수정신고 시 당초신고서 조회	

- '20.5.1.이후 서비스 제공 예정이며, 기존 방식과 같이 수입동의 없이 의뢰인의 신고서 작성·제출도 가능(수입동의 없을 경우 납세자 세무 정보 열람은 불가)

## □ 전산 절차

▶ 세무대리인이 홈택스에서 세무대리 의뢰인의 세무 정보를 조회하기 위해서는 **세무대리인의 수임납세자 등록 및 세무대리 의뢰인의 동의 절차 필요**

### ① 수임납세자 등록(세무대리인)

- 홈택스 포털에 세무대리인 사업자등록번호 공인인증서로 홈택스 포털에 로그인

- 홈택스 초기화면 상단 메뉴 중 세무대리인 탭 선택 후 “신고대리 납세자등록” 클릭하여 화면 이동

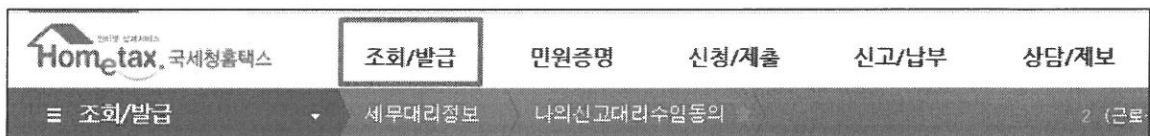
- “신고대리 납세자등록”화면에서 세무대리 의뢰인의 유형을 “비사업자”로 선택 후 인적사항 상세 입력

● 세무대리의뢰인			
* 유형구분	<input type="radio"/> 개인사업자 <input type="radio"/> 법인사업자 <input checked="" type="radio"/> 비사업자	사업자등록번호	□□□□ - □□ - □□□□
개업일자		상호	
* 주민등록번호	□□ - □□□□	* 성명	□□□□□□□□
* 전화번호	□□□ - □□□□		
* 휴대전화번호	선택 ▾ □□□ - □□□□	국세정보수신동의	<input type="radio"/> 동의함 <input checked="" type="radio"/> 동의하지않음
전자우편주소	□□□□□□□□ @ □□□□□□□□.□□□□	직접입력 ▾	국세정보수신동의 <input type="radio"/> 동의함 <input checked="" type="radio"/> 동의하지않음

- 신고대리 세목에서 양도소득세 선택하고 수입일자 및 해임일자 입력한 후 “등록하기” 클릭

## ② 세무대리 의뢰인 동의(납세자)

- 공인인증서로 홈택스 로그인하여 초기화면 상단 메뉴에서 “조회·발급” 탭 선택 후 “세무대리정보” → “나의 신고대리 수입 동의” 클릭



- (공인인증서 없는 경우) 아래의 두 가지 방법 중 선택

- 휴대폰 또는 신용카드로 본인 인증

▶ 홈택스(ID/PW 로그인)→ [조회/발급] → [세무대리정보] → 나의신고대리수입 동의 화면에서 동의처리 전에 “신고대리동의 본인인증” 창이 뜨면 인증 종류 (휴대폰, 신용카드)를 선택 후 인증 진행

- (세무서 방문) 세무서 민원실을 방문하여 홈택스 세무대리 정보 이용신청서를 제출하고 직원의 확인을 거쳐 동의 가능

▶ 홈택스 세무대리 정보 이용 신청시 준비할 사항

- 신청인 또는 국세기본법 제82조의 납세관리인이 신청 시 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
- 세무대리인 등 위임받은 사람이 신청 시 위임하는 사람의 신분증 및 위임받은 사람의 신분증

- "나의 신고대리인 수입동의" 화면에서 세무대리인을 확인하고 동의 여부 콤보박스 체크하면 수록 됨

나의신고대리인/법인외부조정자 수입동의 수입등록되어 있는 신고대리인/법인외부조정자가 조회됩니다.

---

① 나의신고대리인/법인외부조정자 수입동의

나의납세자번호	나의영업지나의상호명	신고대리인/법인외부조정신고대리인/법인외부조정	사업자번호	상호	전화번호	수입일자	정보제공범위	세목	동의여부
900119-**-*	1900-01-*	머거명	314-91-69155	산골곰장인판방	529-613-9726	2020-0-*	타스독	양도소득세	동의

### ③ 세무대리인의 동의 절차 관리

- 세무대리 의뢰인의 동의가 있는 후 세무대리인은 홈택스에서 제공하는 수입 납세자의 세무정보 이용이 가능
  - 세무대리인은 "신고대리 납세자 등록상황 조회" → "등록상황 상세 조회" 화면에서 동의여부의 상태 확인

신고대리/법인외부조정 납세자등록상황 신고대리/법인외부조정 등록된 납세자를 조회하는 화면입니다.

세무대리인 관리번호: 595547      세무대리인/의뢰인 사업자(주인)등록번호:       ※ - 없이 숫자만 입력하여 주십시오.

**조회하기**

① 신고대리/법인외부조정 납세자 등록상황

사업자등록번호	주인(사업자)등록번호	상호	성명	수입일자	동의일자	해입일자	상세보기
800119-**-*	800119-**-*	머거명	광+유	2020-03-02	2020-03-02	2020-03-02	상세보기
130-91-99999	130-91-99999	태+트개인2	태+트개인2	2020-01-21		2020-05-04	상세보기
130-91-99999	130-91-99999	태+트개인3	태+트개인3	2020-02-03	2020-02-03	2020-06-01	상세보기
200-02-44721	200-02-44721	파+상장 (말)	파+상장 (말)	2020-02-19		2020-06-01	상세보기
802-91-23334	802-91-23334	머+호	머+호	2020-02-20		2020-06-01	상세보기
130-91-99999	130-91-99999	태+트개인2	태+트개인2	2020-02-25		2020-06-01	상세보기



① 신고대리/법인외부조정 수입(해입)내역

수입일자	2020-03-02	해입사유	기타
해입일자	2020-03-02		

② 신고대리/법인외부조정 세목

세목	양도소득세
----	-------

③ 세무대리의뢰인의 정보 및 관련서비스 제공

세무대리의뢰인 동의여부	진행중
--------------	-----